

Checklist aandachtspunten bij de beoordeling van tekeningen

Deze informatie is onderdeel van het aanbod van LOC aan cliëntenraden die te maken hebben met nieuw- of verbouw. Op www.clientenraad.nl staat nog veel meer informatie. Download daar ook het boekje “Bouwstenen voor cliëntenraden, een handreiking voor cliëntenraden die betrokken zijn bij nieuw- of verbouw”.

Deelname cliëntenraad aan overleg

- ☐ wat is betrokkenheid cliëntenraad
- ☐ op welke onderdelen heeft de cliëntenraad inspraak/medezeggenschap
- ☐ deelname aan bouwvergaderingen
- ☐ inspraak in afwerking, inrichting kamers (staat van afwerking van de architect)
- ☐ lijst met wensen van de bewoners gemaakt/programma van eisen

Toegankelijkheid gebouw

- ☐ schuifdeuren versus draaideuren
- ☐ hellingbaan voor rolstoelgebruikers
- ☐ overdekte instapplaats voor rolstoelgebruikers, ambulance
- ☐ sleutelsysteem om 's avonds weer binnen te komen
- ☐ toezicht binnenkomers overdag/avond, videobewaking
- ☐ bewegwijzering, leesbaarheid, plaats
- ☐ waar zijn de liften en het trappenhuis tov de entree
- ☐ afmeting van de liften, denk aan begeleidend personeel (minimaal vrij vloeroppervlak 105 bij 205 cm)
- ☐ is balie te gebruiken door mensen met een rolstoel

Gebruiksruimtes

- ☐ toegankelijkheid gezamenlijke zaal voor rolstoelers
- ☐ aanwezigheid bar/ koffie uitgifte/maaltijden/versnaperingen
- ☐ aanwezig? kapper, pedicure, fysiotherapie

Gangen en trappen

- ☐ draairichting deuren en breedte
- ☐ vluchtwegen bij brand, noodtrappen, glijbanen, voor rollators/scootmobielen zijn trap en lift onbruikbaar!
- ☐ brandbestrijdingsmiddelen, door wie te bedienen, sprinklerinstallatie
- ☐ bekleding trappen en gangen ivm rookontwikkeling
- ☐ compartimentering en afsluiting via branddeuren
- ☐ toegankelijkheid liften voor brancards, scootmobiel e.d.
- ☐ kleefmagneten op branddeuren of brandweerdrukker, normaal vrijlopen en zwaar bij brand

Kamers

- ☐ oppervlak woonkamer minimaal 24 m² en heeft altijd een vrije ruimte van 330 bij 330 cm in die kamer. Bij een woonkamer/keuken bevindt de keuken zich op min. 600 mm van die vrije ruimte. Minimum afmeting van 600 bij 2100 mm voor een combinatie van aanrecht en kooktoestel)
- ☐ bezonning, (centraal) bediening zonneschermen, minder validen
- ☐ toegangsdeur, breedte minimaal 900 mm (wettelijk 850 mm) uitbreiden tot 1200 mm, nu vaak te smal voor transport met bed, draairichting deur, ook te openen als er iemand achter ligt? Vanuit een rolstoel? Voor welke andere deuren draait de toegangsdeur, wie kan hem openen, sleutel regime ook voor familie
- ☐ balkons? toegankelijkheid en wie gebruikt ze
- ☐ hoogte lichtknopjes en schakelaars, waar geplaatst en hoeveel, automatisch aan/uit
- ☐ toegankelijkheid andere ruimtes in de kamer vanuit de woonkamer
- ☐ keuze in afwerking kamers, vloerbedekking (vocht dicht), behang, schilderwerk
- ☐ aantal kasten in de woning
- ☐ domotica, nachtverlichting in de woning
- ☐ zijn er beweegbare ramen in de kamers, hoe bedienbaar
- ☐ voldoende wandcontactdozen, ook voor elektrische apparatuur
- ☐ geluidsoverlast tussen de kamers? horizontaal, maar ook verticaal en diagonaal
- ☐ aansluitpunten voor telefoon, tv, kabel ed
- ☐ bij woningen op de begane grond de privacy van de bewoners garanderen
- ☐ glas oppervlak van de raampartijen (minimaal 10% van het vloeroppervlak)
- ☐ raamopeningen bezet met thermopane? ventilatiemogelijkheden? Plaats sluitingen?

Slaapkamer

- ☐ schuifdeuren naar woonkamer én badkamer
- ☐ lichtpunt via hotelschakeling
- ☐ voldoende wandcontactdozen
- ☐ kastruimte, hoog-laagbed
- ☐ bed aan drie zijden vrij van de muur en patiënt moet links en rechts door een verpleegster geholpen kunnen worden
- ☐ bed met patiënt moet naar buiten gereden kunnen worden
- ☐ tillift, aanbrengen aan plafond

Keuken

- ☐ keukenblok in hoogte verstelbaar, geen bovenkastjes? kastjes rolbaar
- ☐ koken op gas of elektrisch met tijdschakelaar
- ☐ voorzieningen voor het zetten van thee/koffie, bakken eitje
- ☐ aanwezigheid magnetron, koelkasten, service kast
- ☐ extra stopcontacten voor koffiezetapparaat, citruspers, mixer
- ☐ geen drempels in de woning (maximale hoogteverschil tussen vloeren is 20 mm)

Badkamer/toilet

- ☐ min. breedte 2200 mm min. oppervlak 7,8 m2 wel/niet bereikbaar vanuit de woonkamer
- ☐ verhoogd toilet met steunbeugels wash-down of wash-out systeem
- ☐ douchegelegenheid met steunbeugels (dikte muren ivm bevestiging)
- ☐ hulp van twee zorgverleners mogelijk bij douchen en toiletbezoek
- ☐ nachtverlichting, automatisch aangaan verlichting bij betreden badkamer
- ☐ stroefheid douchevloer antislip tegels, afwatering douchevloertoegang via schuifdeur ivm rolstoel
- ☐ in hoogte verstelbare wasbak en spiegels, plaats wasbak tov ander meubilair
- ☐ manoeuvreerruimte voor douchebrancard of douchelift
- ☐ geen vaste douche opstelling maar kranen op andere muur en flexibele slag naar douchekop

Algemeen

- ☐ looplijnen zorgverleners in de nachtdienst
- ☐ eten op de kamers of centraal in de zaal extra grote afvoer toilet (ivm weggooien eten)
- ☐ nachtverlichting gangen
- ☐ domotica in elke woning of later aanbrengen, loze leidingen aanleggen centrale in meterkast
- ☐ zoveel als mogelijk schuifdeuren die vanzelf opengaan ivm rolstoelen en rollators
- ☐ afstand van de teampost/teamkantoor tot de woningen/kamers, alles in het gebouw of moeten de zorgverleners 's nachts door de open lucht naar de woningen/andere flat
- ☐ ventilatiesysteem van binnentuinen
- ☐ bergruimte voor de bewoners
- ☐ vloerbedekking in de gangen,
- ☐ vloeren van de kamers gaarne vochtichte afwerken, daarover eigen keuze vloerbedekking, reden mogelijke incontinentie van de bewoner/bewoonster
- ☐ leuning langs de wanden om je vast te houden (minimale ruimte tussen de leuning 1650 mm)
- ☐ ventilatiesystemen in de woningen/gebouw/de diverse vertrekken
- ☐ is er centrale berging voor scootmobiel en rollators of mogen die op de gangen?
- ☐ gang breedte!! brandweer
- ☐ is er een gastenverblijf? en een bezoekerstoilet?
- ☐ zonwering in de vorm van screens, per woning neer te laten maar ook centraal ophalen
- ☐ aanbevolen hoogte schakelaars en wandcontactdozen 100 cm boven de vloer
- ☐ centrale verwarming met thermostaatkranen (lage temperatuur verwarming?), let op luchtvochtigheid in de woning, ivm ventilatie is luchtverwarming denkbaar
- ☐ oppervlak van binnentuinen, straatjes/paden/wegen rolstoel en rollator vriendelijk
- ☐ is er een intercom? een noodoproepinstallatie wie volgt op ook 's nachts?
- ☐ bedpanspoeiruimte, badliften, snoezelruimte

Overige aandachtspunten

- ❑ welk type woningen behoren allemaal tot het complex, glazenwas-systeem van de woningen
- ❑ hoe is het onderhoud van het gebouw geregeld, wie lost de dagelijkse gebreken op
- ❑ bij afbraak en herinrichting, hoe is de woonruimteverdeling geregeld
- ❑ aantal en bereikbaarheid van parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers, idem fietsenstalling
- ❑ architect vragen om een staat van afwerking van elk vertrek in het gebouw
- ❑ geluidsisolatie tav wegen/spoorwegen/vliegtuigen/ fabrieken
- ❑ geen schuine dakvlakken in de kamers accepteren (minimale vrije hoogte 260 cm)
- ❑ hoe is de warmwater voorziening geregeld, individueel/rondpomp systeem
- ❑ achter een toegangsdeur en voor de lift moet een rolstoel 360o kunnen draaien, daarvoor is een draaicirkel van minimaal 1500 mm noodzakelijk. Deze eis geldt natuurlijk ook in badkamer/slaapkamer ed.
- ❑ verjaardagsruimte met bar, keukenblok, koelkast enz. graag ingericht met glazen, kop en schotels enz.
- ❑ overleg over de technische inrichting zoals verwarming, riool, elektriciteit, ventilatie, domotica, liften, zonwering

Voor meer informatie kun je contact opnemen met de Vraagbaak van LOC via 030-2843200 en vraagbaak@loc.nl. Of kijk eens op www.clientenraad.nl.